

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.2223 din 14.03.2025

**privind includerea în domeniul public al comunei Sagna
a unei suprafețe de teren din extravilanul comunei Sagna**

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de
__03.2025 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile alin.(6) lit.c) și alin.(7) lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(2), art.289 alin.(5), alin.(9), precum și Anexa 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 lit.a) și art.5) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art.24 alin.(1), alin.(3), art.27, art.28, alin.(5), alin.(7), art.41 alin.(5) și alin.(9) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- art.154 alin.(2) și art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că imobilul nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituirea dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.2224/14.03.2025 elaborat de primarul comunei Sagna;
- raportul de specialitate nr.2225/14.03.2025 întocmit de reprezentantul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- planul de situație întocmit de S.C. MAYAKYR S.R.L.;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Sagna;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1- Se atestă includerea în domeniul public al comunei Sagna a terenului cu suprafața de 800 mp, situat în extravilanul comunei Sagna, nr. topografic 31/191, identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2- Atestarea includerii în domeniul public al comunei Sagna a bunului prevăzut la art.1 se face pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în favoarea comunei Sagna cu destinația de teren intravilan.

Art.3- Ulterior realizării documentației cadastrale și a operațiunilor în cartea funciară se elaborează proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sagna, ce urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.4 - Primarul comunei Sagna prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
Primar, Vasilică ROCA**

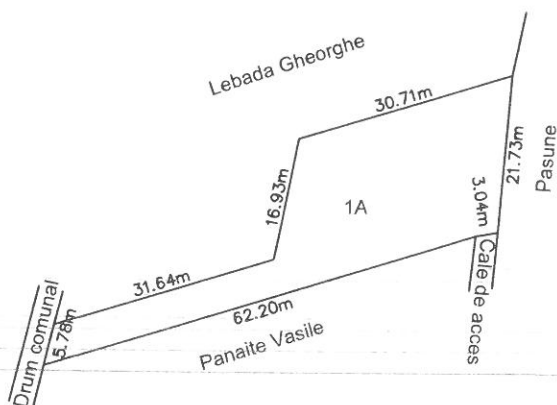
**Avizează,
Secretar general, Petronela ADAM**

Adoptată în ședința publică ordinară din data de __03.2025, cu un număr de ____voturi „pentru”,____„abțineri” și ____ voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de ____ consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de ____ consilieri în funcție

Plan de situatie

Scara 1 : 1000

Extravilan Com. Sagna, Tarla 31/191, Jud. Neamt



Suprafata S = 800 mp

Executant: SC MAYAKYR SRL

Primaria Sagna

Data : 13.03.2025

Daniel Chira
Semnat digital
de Daniel Chira
Data: 2025.03.14
09:21:19 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
Nr.2224 din 14.03.2025

REFERAT DE APROBARE
privind includerea în domeniul public al comunei Sagna
a unei suprafețe de teren din extravilanul comunei Sagna

Văzând dispozițiile art.136 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului local al Comunei Sagna atestarea includerii în domeniul public al comunei Sagna a unei suprafețe de teren din extravilanul comunei Sagna.

Avînd în vedere faptul că acest teren nu face obiectul unor litigii, a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, precum și realizarea investiției „Înființare rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satele Luțca și Vulpășești din comuna Sagna, județul Neamț”, se propune includerea acestuia în domeniul public al comunei.

Conform planului de situație întocmit de S.C. MAYAKYR S.R.L. terenul se află situat în extravilanul comunei Sagna, la ieșire din satul Vulpășești spre gara Vulpășești.

Inițiator,
Primar, Vasilică ROCA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind includerea în domeniul public al comunei Sagna
a unei suprafețe de teren din extravilanul comunei Sagna

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.2223 din 14.03.2025 privind includerea în domeniul public al comunei Sagna a unui teren din extravilanul comunei Sagna, ținând cont de temeiurile juridice enumerate în proiect, se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

Terenul în suprafață de 800 mp este necesar pentru construirea rezervorului de apă din cadrul investiției „Înființare rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satele Luțca și Vulpășești din comuna Sagna, județul Neamț”.

Atestarea includerii în domeniul public al comunei Sagna a bunului prevăzut în anexă se face pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în favoarea comunei Sagna.

Ulterior realizării documentației cadastrale și a operațiunilor în cartea funciară se elaborează proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sagna, ce urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Întocmit,
Responsabil U.A.T.,
Petronela FELECANU